

| | | |
|--|------------|-------|
| Наличие чердака (технического чердака) | <u>Нет</u> | |
| Наличие цокольного этажа | <u>Да</u> | |
| Общий физический износ многоквартирного дома | <u>25</u> | % |
| Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего | <u>0</u> | |
| Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | <u>0</u> | кв. м |
| Принадлежность к памятнику архитектуры | <u>Нет</u> | |

2. Результаты осмотра

| № п/п | Элементы | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | | | Осенний |
|-------|---|-------------------|------------|--|---|-----------------------|---|--|
| | | | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) * | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Выше отметки чердачного перекрытия | | | | | | | |
| | Кровля | | | Мягкая | | | | |
| | кровельное покрытие | кв. м | 1099,2 | Рулонная | 231=148 кв.м. 73=4шт. 71=965 кв.м. | 1113 | | |
| | свесы | пог. м | | Оцинкованная сталь | | | | |
| | желоба | пог. м | | Элемент отсутствует | | | | |
| | защитные ограждения | пог. м | | Элемент отсутствует | 233=68 кв.м. | 68 | | |
| | Крыша | | | | | | | |
| | стропильная система | пог. м | X | Элемент отсутствует | | | | |
| | мауэрлат | пог. м | | Элемент отсутствует | | | | |
| | выходы на чердак | шт. | 2 | Дверь металлическая | 54=2 шт.(чердак) 43=2 шт. | 2 | | |
| | чердачные продухи | кв.м | 2,35 | состояние удовлетворительное | | | * | |
| | слуховые окна | кв. м | | отсутствуют | | | | |
| | устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков | шт. | 11 | ж/б плита, рулонное покрытие | 295=11шт | 11 | | |
| | наружный водосток | пог. м | | | | | | |
| | водоотводящие лотки и отводы от здания | пог. м | | отсутствуют | | | | |
| 2 | Наружные конструкции и оборудование | | | | | | | |
| | Фундаменты | | | Ленточный ростверк по сваям | | | | |

| | | | | | | | |
|---|--------|--------|-------------------------------------|--|----|---|--|
| цоколь | кв. м | 182,02 | Штукатурка | 966=25 кв.м (цоколь вестибюле й 1,2 под) 240=5 кв.м. (под сливами с кровли вестибюле й) | 30 | | |
| отмостка | кв. м | 182,02 | Бетон | 126=3 кв.м.124=1 5 кв.м.129=7 0 п.м. | 18 | | |
| приямки | шт. | 2 | состояние удовлетворительн ое | | | | |
| крыльца | шт. | 2 | Сборный железобетон | 965=2 места (част. ремонт 1,2 | 2 | | |
| Наружные стены | кв. м | 4378,2 | Стены кирпичные | 230=6 кв.м. 109=10 кв.м(1 под. промочена стена под сливом с кровли вестибюля) | 16 | | |
| Колонны и столбы | | | | | | | |
| Фасад | кв. м | 4378,2 | Без отделки | 250=4 шт | 4 | | |
| архитектурная отделка | кв. м | | | 0 | | * | |
| плиты балконов и лоджий | шт. | 153 | нет | | | | |
| ограждение балконов и лоджий | пог. м | 756 | | | | | |
| подъездные козырьки | шт. | 2 | Элемент отсутствует | | | | |
| межпанельные швы | пог. м | | | | | | |
| пожарные лестницы | пог. м | | отсутствуют | | | | |
| эркеры | кв.м. | | отсутствуют | | | | |
| Проёмы | | | | | | | |
| дверные заполнения | шт. | 2 | Глухая металлическая | 4=2 шт (замена дверей на пожарную лестницу 1,2 под) | 2 | | |
| оконные заполнения | шт. | 2 | ПВХ | 12=15 кв.м. | 15 | | |
| подвальные окна | шт. | | | | | | |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | 3 | | | | | |
| Внутренние конструкции и оборудование | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|------------------------------------|--------|--|--|----|---|--|
| Перекрытия | | | | | | | |
| междуэтажные | кв. м | 9887,2 | Перекрытия из сборного железобетонного настила | | | | |
| подвальные | кв. м | 760,1 | Сборное | | | | |
| чердачные | кв. м | 1235,9 | Сборное | | | | |
| Внутренние стены | кв. м | 2034 | состояние удовлетворительное | 34=33,9 кв.м. (ремонт внутр. отд. отд. местами) 41=6 мест 34=2 шт (1,2 под ремонт отделки л/клеток и общ. коридоров) | 2 | 1 | |
| Балки (ригели) перекрытий и покрытий | | | | | | | |
| Лестницы | кв. м | 225,4 | Железобетонная | 31=7 п.м. 29=18 мест (незначительные сколы) | 18 | | |
| Тамбурные двери | шт. | 2 | | | | | |
| Остекление в местах общего пользования | кв. м | 1,2 | ПВХ | 12=15 кв.м. | 15 | | |
| Мусоропроводы | шт. | 2 | | 611=4 кв.м. 626=80 | 4 | | |
| загрузочные клапаны мусоропроводов | шт. | 18 | Обособленное помещение на лестничной клетке | 601=18 594=21,60 кв.м. (масляная окраска карманов клапанов и стен) 596=18 595=18 | 18 | | |
| Внутренний водосток | пог. м | 102,92 | 100 | | | | |
| Почтовые ящики | шт. | 108 | | | | | |
| 4 | Печи, очаги | | | | | | |
| Печи | шт. | | | | | | |
| Кухонные очаги | шт. | | 0 | | | | |
| 5 | Противорадиационное убежище | | | | | | |
| система управления вентиляцией | компл. | | | | | | |
| электродвигатели | шт. | | | | | | |
| ручной привод | шт. | | | | | | |
| фильтры | компл. | | | | | | |




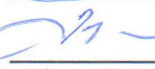

| | | | | | | | | |
|---|--|--------|-----|-------------------------------------|--|----|---|---|
| | двери | шт. | | | | | | |
| | воздухозаборник | шт. | | | | | | |
| | вентиляция | КОМПЛ. | | | | | | |
| | водоснабжение | КОМПЛ. | | | | | | |
| | канализация | КОМПЛ. | | | | | | |
| | освещение | КОМПЛ. | | | | | | |
| | дополнительное оборудование | КОМПЛ. | | | | | | |
| 6 | Центральное отопление | | | | | | | |
| | отопительные приборы мест общего пользования | шт. | 6 | Радиатор | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 577 | Верхняя | | | | |
| | вертикальны трубопроводы | пог. м | 53 | Вертикальная | | | | |
| | задвижки | шт. | 4 | | 190=8 Ду50 | 8 | 8 | 8 |
| | прочая запорная арматура | шт. | 40 | | 190=1 Ду80 190=8 Ду50 | 9 | | |
| | тепловые пункты | шт. | 2 | Зависимая | | | | |
| | теплоизоляция трубопроводов | пог. м | 577 | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) | 189=10 м Ду32 | 10 | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 2 | | | | | |
| 7 | Горячее водоснабжение | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | | Сталь оцинкованная | | | | |
| | вертикальны трубопроводы | пог. м | 54 | Сталь оцинкованная | | | * | |
| | задвижки | шт. | 4 | | | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 171 | | 237=3 Ду15 | 3 | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 2 | | | | | |
| 8 | Холодное водоснабжение | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | | Сталь оцинкованная | | | | |
| | вертикальны трубопроводы | пог. м | 462 | Сталь оцинкованная | | | | |
| | задвижки | шт. | 2 | | | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 270 | | 238=4 Ду15 238=2 Ду32 238=1 Ду40 238=1 Ду50 | 8 | 8 | 8 |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 1 | | | | | |
| 9 | Канализация | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 143 | Чугун | | | | |

| | | | | | | | | |
|----|---|--------|--------|-------------------------|---|----|----|--|
| | вертикальны трубопроводы | пог. м | 795 | Чугун | 216=22шт | 22 | | |
| | ливневая канализация | пог. м | 102,92 | 100 | | | | |
| 10 | Электрооборудование | | | | | | | |
| | вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт. | 2 | | | | | |
| | щит этажный | шт. | 18 | На лестничных клетках | | | | |
| | светильники | шт. | 81 | Светильник для ламп E27 | 161=94шт (замена светильников на светодиодные 1,2 под.) | 47 | 62 | |
| | выключатели | шт. | | | | | | |
| | розетки | шт. | | | 0 | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 6 | | | | | |

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

| № п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|---|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | 2020-03-24 | - | 1 раз в три года |
| 2 | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования | - | - | - |
| 3 | Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов | 2020-03-12 | - | 3 раза в год |
| 4 | Промывка и гидравлические испытания системы отопления | 2020-06-23 | - | 1 раз в год |
| 5 | Периодические освидетельствования лифтового оборудования | 2020-05-29 | - | 1 раз в год |
| 6 | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования | - | - | по истечению нормативного |
| 7 | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности | - | - | - |
| 8 | Проведение строительно-технической экспертизы | - | - | по мере необходимости |

Члены комиссии:

| | | |
|--|--|--|
| Зам. директора по технической части (должность) |  | А.Г. Простев (фамилия, инициалы) |
| Старший мастер ЖЭУ-2 (должность) |  | В.С. Микерина (фамилия, инициалы) |
| Мастер сантехнического участка №2 (должность) |  | А.В. Колесников (фамилия, инициалы) |
| Мастер участка электроснабжения (должность) |  | В.В. Федотов (фамилия, инициалы) |
| <u>ПСЯ МКЯ</u> (должность) |  | Уманова Т.В. (фамилия, инициалы) |
| (должность) | | (фамилия, инициалы) |
| (должность) | | (фамилия, инициалы) |
| (должность) | | (фамилия, инициалы) |
| (должность) | | (фамилия, инициалы) |

"04" 09 2020 года